Boverket

Energideklaration

Version: 2.1
Dekl.id: 571235

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Organisationsnummer	Utländsk adress
Brf Vendelsömalm	712400-1798	☐

Adress	Postnummer	Postort
Lorensbergsvägen 1	13669	Vendelsö

Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
	08-7761111	

E-postadress

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen.
Stockholm	Haninge	☐ Egna hem (privatägda småhus)

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Klena 5:2	Hus 3

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	558190	Adressuppgifter är fel/saknas ☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Klenavägen 3	13669	Vendelsö	☐

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Klena 5:3	Hus 2 o Hus 1

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	489134	Adressuppgifter är fel/saknas ☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lorensbergsvägen 3	13669	Vendelsö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
2	1	817309	Adressuppgifter är fel/saknas ☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lorensbergsvägen 1	13669	Vendelsö	☐

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Klena 5:4	Hus 4 o Hus 5 o Hus 7 o Hus 6

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	511746	Adressuppgifter är fel/saknas ☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Klenavägen 2	13669	Vendelsö	☐
Sturebergsvägen 1	13669	Vendelsö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
2	1	839977	Adressuppgifter är fel/saknas ☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Sturebergsvägen 3	13669	Vendelsö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
3	1	770875	Adressuppgifter är fel/saknas ☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Klenavägen 4	13669	Vendelsö	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
4	1	701814	Adressuppgifter är fel/saknas

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Sturebergsvägen 5	13669	Vendelsö	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod: 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder

Byggnadskategori: Flerbostadshus

Byggnadens komplexitet: (•) Enkel ( ) Komplex

Byggnadstyp: Friliggande 6

Nybyggnadsår: 1959

Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage): 11957 m^2

Avarmgarage: 440 m^2

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan): 2 6

Antal våningsplan ovan mark: 4

Antal trapphus: 7

Antal bostadslägenheter: 133

Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader: l/s,m^2

Finns installerad eleffekt >10 W/m^2 för uppvärmning och varmvattenproduktion: ( ) Ja (•) Nej

Är byggnaden skyddad som byggnadsminne?
(•) Nej
( ) Ja enligt 3 kap KML
( ) Ja enligt SBM-förordningen

Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?
(•) Nej
( ) Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse
( ) Ja, är utpekad i annan typ av dokument
( ) Ja, egen bedömning

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	95
Hotell, pensionat och elevhem	
Restaurang	5
Kontor och förvaltning	
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Köpcentrum	
Vård, dygnet runt	
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Skolor (förskola-universitet)	
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Övrig verksamhet - ange vad	
Summa	100

Energianvändning

Verklig förbrukning
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)
1201 - 1212

Beräknad förbrukning
Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej

Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	308120	kWh		
Eldningsolja (2)		kWh		
Naturgas, stadsgas (3)		kWh		
Ved (4)		kWh		
Flis/pellets/briketter (5)		kWh		
Övrigt biobränsle (6)		kWh		
El (vattenburen) (7)		kWh		
El (direktverkande) (8)		kWh		
El (luftburen) (9)		kWh		
Markvärmepump (el) (10)	360000	kWh		
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh		
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh		
Energi för uppvärmning och varmvatten[1] (Σ1)	668120	kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	183000	kWh		
Fjärrkyla (14)		kWh		

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m^3
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m^3 (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m^3
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel[2] (15)	144100	kWh		
Hushållsel[3] (16)		kWh		
Verksamhetsel[4] (17)		kWh		
El för komfortkyla (18)		kWh		
Tillägg komfortkyla[5] (19)	0	kWh		
Byggnadens energianvändning[6] (Σ3)	812220	kWh		
Byggnadens elanvändning[7] (Σ4)	504100	kWh		

Finns solvärme?	Ange solfångararea	Beräknad energiproduktion
Ja / Nej		m^2 / kWh/år

Finns solcellssystem?	Ange solcellsarea	Beräknad elproduktion
Ja / Nej		m^2 / kWh/år

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)[8]
Haninge	826161 kWh	Haninge	814420 kWh

Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
68 kWh/m^2,år	42 kWh/m^2,år	90 kWh/m^2,år	98 - 120 kWh/m^2,år

[1] Summa 1-13 (Σ1)
[2] Den el som ingår i fastighetsenergin
[3] Den el som ingår i hushållsenergin
[4] Den el som ingår i verksamhetsenergin
[5] Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)
[6] Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))
[7] Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))
[8] Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?				Ja	Nej
Typ av ventilationssystem	FTX	FT	F med återvinning		
	F	Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?				Ja	Nej	Delvis[10]	% utan anmärkning

[10] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	Ja	Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	Ja	Nej		
Radonhalt	Typ av mätning		Datum för radonmätning	
260 Bq/m^3	Långtidsmätning enligt SSM 6		2008-07-01	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:571235)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektivare värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd

Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh
40000 kWh/år	2 kr/kWh

Beskrivning av åtgärden

Optimering av värmekurvor.

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ( ) Ja ( ) Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare 6
Har byggnaden besiktigats på plats? ( ) Ja ( ) Nej	Kommentar Byggnaderna har besiktats på plats för att utröna möjligheter till energieffektivisering.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

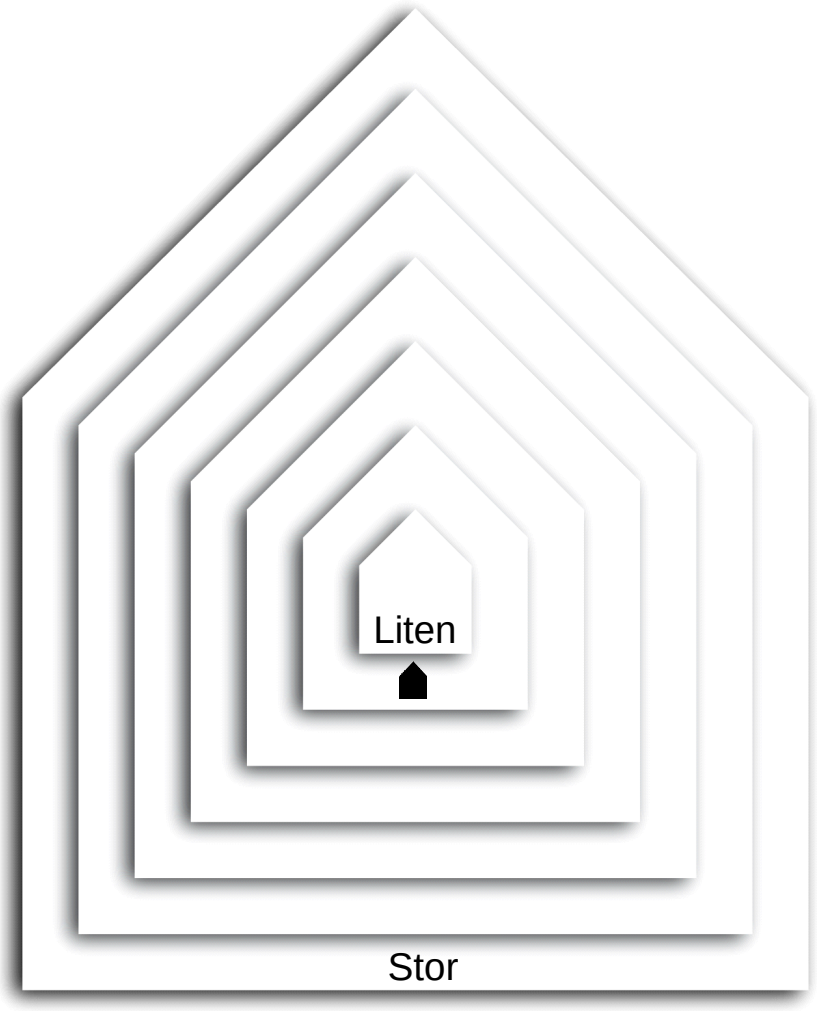
Ackrediterat företag		Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Schneider Electric Buildings Sweden AB		556093-3870	6977
Förnamn	**Efternamn**	**E-postadress**	
Katja	Leander	katja.leander@schneider-electric.com	

Expert

Förnamn	Efternamn
Mats	Frost
Datum för godkännande	**E-postadress**
2013-12-16	mats.frost@buildings.schneider-electric.com

Dekl.id: 571235

Husets energianvändning



Energideklaration för Lorensbergsvägen 1 , Vendelsö

- Detta hus använder 68 kWh/m² och år, varav el 42 kWh/m².

Liknande hus 98 – 120 kWh/m² och år, nya hus 90 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2013-12-16 av:
Mats Frost , Schneider Electric Buildings Sweden AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.

Boverket