



**PLANBESTÄMSELER**  
 Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**  
 - - - - - Linje som på kartan ligger 3 m utöver planområdet  
 - - - - - Användningsgräns  
 - - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK**  
 Allmän plats  
**LOKALGATA** Gata för lokaltrafik  
**NATUR** Naturområde

**Kvartermark**  
**B** Bostäder  
**R** Kulturändamål, Byggedad  
**E1** Transformatorstation  
**E2** Pumpstation

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**  
 \* 20,0 Färdretnings höjd över vidjehöjden

**UTNYTTJANDEGRÄD FÖR BOSTADSKVARTER**  
 e, 00 Området får delas i högst antalet omgiva fastigheter  
 Varje fastighet får utnyttjas enligt följande:  
 e 2 På varje fastighet för en huvudbyggnad och ett uthus uppföras med en total byggnadsarea av högst 200 m<sup>2</sup> eller 7/10 av bottenytan. Byggnadsarean för uthus får vara högst 40 m<sup>2</sup>.  
 e 3 På varje fastighet för en huvudbyggnad och två uthus uppföras med en total byggnadsarea av högst 200 m<sup>2</sup>. Byggnadsarean för uthusen får vara högst 40 m<sup>2</sup> sammanlagt.  
 e 4 På varje fastighet för en huvudbyggnad och två uthus uppföras med en total byggnadsarea av högst 200 m<sup>2</sup>. Byggnadsarean för uthusen får vara högst 90 m<sup>2</sup> sammanlagt.

**BESKRÄVNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**  
 Marken får inte bebyggas  
 Marken får endast bebyggas med garage, uthus etc.  
 Inom kvarters- och gatumark skall all- och teleledningar förläggas i mark

**MARKENS ANORDNANDE**  
 På varje fastighet som är avsedd för bostadsändamål skall minst två bil- och uppställningsplatser anordnas.

**PLACERING OCH UTFORMNING AV BYGGENADER**  
 Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns.  
 I Höjdet en ändring. Därutöver får sulerändring anordnas och vind skyddas.  
 Q1 Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Ändring av byggnaden får inte förändra dess karaktär. Kompletterbyggnader skall utföras med särskild hänsyn till den befintliga bebyggelsens utseende.  
 Q2 Ny bebyggelse skall utföras med särskild hänsyn till kulturminnen. Ny bebyggelse skall utföras med hänsyn till terräng, schaktning och utvinningskaraktär skall undvikas.

**STÖRNINGSKOD**  
 M Värnsområdet får inte vara strömför ledningen.  
 Bultvärn vid fasthetsgräns för inte överströps 55 dB.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMSELER**  
 Genomförandebestämmelser: Beslut om detta plan får inte göras utan att det beslut om ändring av plan och beslut om fördelning av gatubredder för varmt lags kraft och sluter 15 år senare.  
 Byggnad krävs även för lösa och takutformning för transformatorstation och pumpstation.

**ILLUSTRATIONER**  
 - - - - - Illustrationslinje

**DETALJPLAN FÖR OMRÅDE VID KIRKVÄGEN INOM TYRESÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN**  
 TYRESÖ STADSBYGGNADSKONTOR  
 UPPRÄTTAD I SEPTEMBER 1992 REVIDERAD I JANUARI 1993  
 // // // MARS 1993

*Anders Eriksson*  
 INOMÄR ERIKSSON  
 Stadsarkitekt

*Susanne Björsetz*  
 SUSANNE BJÖRSETZ  
 Planarkitekt

Skalan 1:1000  
 Antagen av KF 1993 04 15  
 Vunnet laga kraft 1994 03 01

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Grundkartan upprättad 1993-01-01 av Tyresö stadsingenjörskontor.  
 Anders Eriksson Stadsingenjör Birge Bostadshöjningsingenjör  
 Per Andersson fotogrammetriskt år 1980 och kompletterad av stadsingenjörskontoret genom kartverkning från tillgänglig data.  
 Koordinatssystem: ST 76, RH 00, M01klass II. Dnr: G 74/92