

Frågelista - Fastighet

Säljare Robert Valdemar Öhrner, Fågelvägen 44, 13553 Tyresö
Åsa Birgitta Öhrner, Fågelvägen 44, 13553 Tyresö

Objekt Fastigheten Tyresö Näsby 4:347 med adress Fågelvägen 44, 135 53 Tyresö

Frågor att besvara om fastigheten :

- 1 a.** När förvärvades Fastighet? 2008-06-18 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1964-08-12
- 1 c.** Finns erforderliga bygglov? Ja
Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
Ja
Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
Ja
- 1 d.** Har energideklaration gjorts, och i så fall när?
Nej
- 2 a.** Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Nej
- 2 b.** Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Ja, Totalrenovering. Byte av panel baksida tillbyggnad, 2008, Badrum och wc 2009, Bergvärmepump med borring av hål, Klinkergolv i Kök, hall och groventré 2011, Altan 2012, Omdragning av samtlig el och ny central 2015, Totalrenovering kök inklusive vitvaror, skåp och bänkskivor 2015, Totalrenovering av Tak och plåtarbeten, Byte av alla fönster och dörrar 2016, Nytt parkettgolv i hela huset 2017, nya innertak 2018, Walkin closeth samt heltäckningsmatta och ommålning i stora sovrummet 2018, Duschrum 2020, Garageport samt med golv och inredning i garage 2020, Byte av tvättmaskin och torktummlare 2020, Kamin 2021, Uterum 2021, Trapp, pergola och grusgång 2021, laddare till bil 2022.
- 3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden, och i så fall när?
Nej
- 4 a.** Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatteneller avloppssystemet, och i så fall när?
Nej
- 4 b.** Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen, och i så fall när?
Nej
- 5 a.** Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning, och i så fall när?
Nej
- 5 b.** Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett, och i så fall när?
Nej
- 6.** Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande, och i så fall när?
Nej
- 7.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?
Nej

- 8 a. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett, och i så fall när?
Nej
- 8 b. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden, och i så fall när?
Nej
9. Har kontroller utförts avseende:
Radon, och i så fall när?
Nej
- Skorsten, och i så fall när?
Ja, 2025, varje år inspekteras skorsten samt vid installation av kamin 2021.
10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om?
Försök tänka dig in i köparens situation.
Nej
11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?
0 st

Svarens innebörd Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare Signeras digitalt

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

Köpare

Härmed intygas att jag/vi tagit del av de svar säljaren avgivit samt informationen rörande ansvaret för fastighetens skick.

Underskrift Köpare

Namnförtydligande Köpare