PLANBESTÄMMELSER

1. GRÄNSBETECKNINGAR

Plangräns
Användningsgräns som bibehålles
Ny användningsgräns
Egenskapsgräns som bibehålles
Egenskapsgräns som utgår

2. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR	Naturmark
LOKALVÄG	Lokaltrafik

3. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder samt till bostäderna anpassad mindre icke störande verksamhet.
	Transformator

4. UTFORMNIG AV ALLMÄN PLATS

NATUR — Del av naturområdet får utnyttjas som gemensam uppställnigsplats för sorterat avfall.

5. UTNYTTJANDEGRAD

0 — Området får inte indelas i fler tomter än siffran anger

e — På varje fastighet får endast uppföras en huvudbyggnad och två uthus

Största byggnadsarea för huvudbyggnad i två våningar är 100 kvm

Största byggnadsarea för huvudbyggnad i en våning är 180 kvm
(OBS! särskilda villkor beträffande bygglov för huvudbyggnad gäller. Se vidare under administrativa bestämmelser.)

Största sammanlagd byggnadsarea för uthus är 60 kvm
Huvudbyggnad får inrymma två lägenheter om den ena har en bruttoarea på max 50 kvm (generationslägenhet).
I uthus får bostad inte inredas.

6. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

7. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad skall placeras minst 4 meter från gräns till grannto

II — Högst två våningar för huvudbyggnad och en våning för uth

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad i en våning är 4 m
och för två våningar är 6,5 meter

Högsta byggnadshöjd för uthus är 3 meter

b — Avlopp till sluten tank får inte anordnas

8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden skall vara 10 år från den dag planen vinner laga kraft

HUVUDMAN
Kommunen är inte huvudman för allmänplatsmarken

UTÖKAD BYGGLOVPLIKT
Bygglov erfordras för att anordna vattentäkt

MARKLOV
Marklov erfordras för trädfällning inom allmänplatsmarken

VILKOR FÖR BYGGLOV
Ökningen av tillåten byggnadsarea i förhållande till tidigare byggnadsplan är att betrakta som väsentlig ändring av markens användning.
Bygglov får därför inte lämnas för nybyggnad eller tillbyggnad av huvudbyggnad ut 45 kvm förrän enskild eller med annan fastighet gemensam avloppsanläggning prö och godkänts.

Pondvägsplanerna
Planbestämmelser