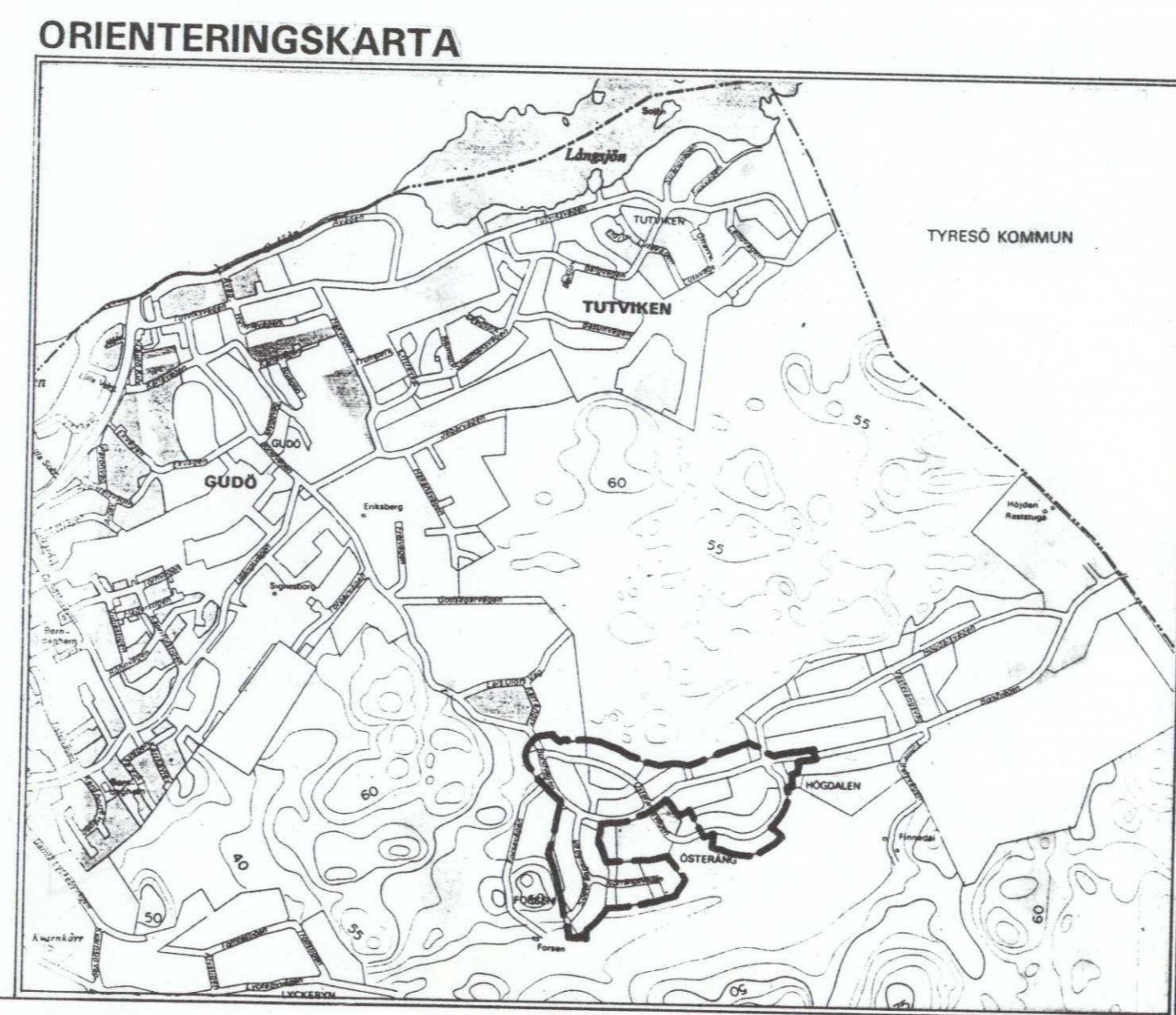
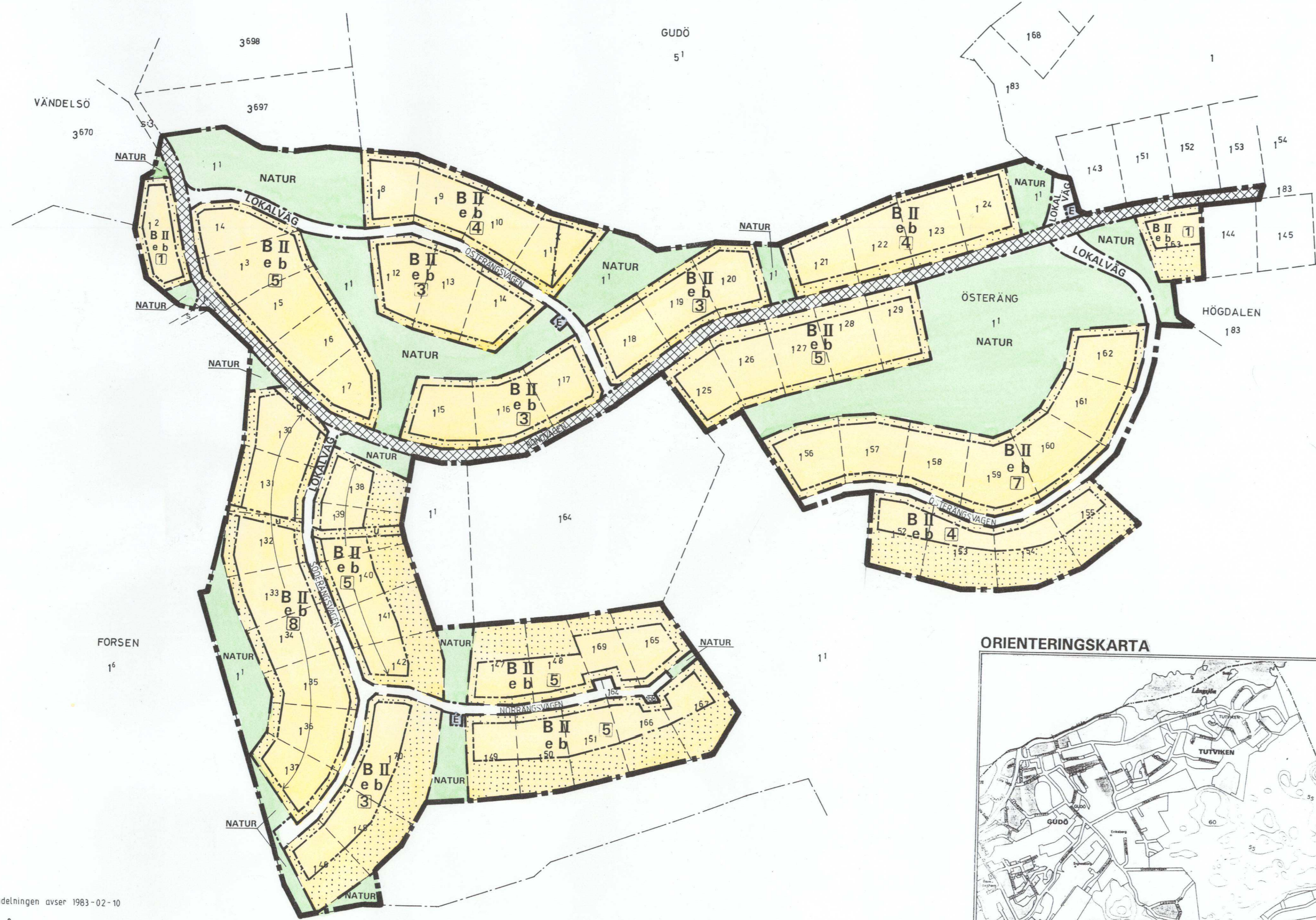


PLANBESTÄMMELSER

- GRÄNSBETECKNINGAR**
 - Plangräns
 - Användningsgräns som bibehålles
 - Ny användningsgräns
 - Egenskapsgräns som bibehålles
 - Ny egenskapsgräns
 - Egenskapsgräns som utgår
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
 - NATUR Naturmark
 - LOKALVÄG Lokaltrafik
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
 - B Bostäder samt till bostäderna anpassad mindre icke störande verksamhet.
 - E Transformator
- UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**
 - NATUR Del av naturområdet får utnyttjas som gemensam uppställningsplats för sorterat avfall.
- UTNYTTJANDEGRAD**
 - 0 Området får inte indelas i fler tomter än siffran anger
 - e På varje fastighet får endast uppföras en huvudbyggnad och två uthus
Största byggnadsarea för huvudbyggnad i två våningar är 100 kvm
Största byggnadsarea för huvudbyggnad i en våning är 180 kvm
(OBS! särskilda villkor beträffande bygglov för huvudbyggnad gäller. Se vidare under administrativa bestämmelser.)
Största sammanlagd byggnadsarea för uthus är 60 kvm
Huvudbyggnad får inrymma två lägenheter om den ena har en bruttoarea på max 50 kvm (generationslägenhet). I uthus får bostad inte inredas.
- BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
 - Marken får inte bebyggas
 - u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
 - Byggnad skall placeras minst 4 meter från gräns till granntomt
 - II Högst två våningar för huvudbyggnad och en våning för uthus
Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad i en våning är 4 meter och för två våningar är 6,5 meter
Högsta byggnadshöjd för uthus är 3 meter
b Tankinstallation medges som mindre avvikelser efter sedvanlig tillståndsprövning
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
 - GENOMFÖRANDETID**
Genomförandetiden skall vara 10 år från den dag planen vinner laga kraft
 - HUVUDMAN**
Kommunen är inte huvudman för allmänplatsmarken
 - UTÖKAD BYGGLOVPLIKT**
Bygglov erfordras för att anordna vattentäkt
 - MARKLOV**
Marklov erfordras för trädgård inom allmänplatsmarken
 - VILKOR FÖR BYGGLOV**
Ökningen av tillåten byggnadsarea i förhållande till tidigare byggnadsplan är att betrakta som väsentlig ändring av markens användning.
Bygglov får därför inte lämnas för nybyggnad eller tillbyggnad av huvudbyggnad utöver 45 kvm förfrån enskild eller med annan fastighet gemensam avloppsanläggning prövats och godkänts.



Fastighetsindelningen avser 1983-02-10
 Walter Vaihinger
 stadsingenjör

0 100 200 300m

Haninge Kommun 	Detaljplan Plankarta med bestämmelser	SAMRÅD 1993-06-14--1993-08-23 UPPRÄTTAD 1993-10-12 UTSTÄLLD 1993-11-15--1993-12-13
	VENDELSÖ-GUDÖ ÖSTERÄNG 1:1 m.fl.	REVIDERAD ANTAGEN 1994-02-21 LAGA KRAFT 1994-03-25
MILJÖ & STADSBYGGNAD		ARKIVNR
Laila Noord planchef	Jan Persson planarkitekt	Mary Arnerdal karttekniker

D-75